

A VENDRE

LODGE PARK 2De 254 000 € à 254 000 €

Charbonnières-les-Bains

Vous cherchez un investissement en Loi Pinel et vous souhaitez conjuguer investissement patrimonial et réduction d'impôt, ce projet est pour vous. La nouvelle et dernière phase de ce projet phare sur la commune de Charbonnières-les-bains est maintenant lancée. Classée deuxième commune de la Métropole de Lyon, par le magazine Lyon Capital*, où l'on vit le mieux, Charbonnières-les-Bains offre une qualité de vie indéniable. Vivre à Charbonnières-les-Bains c'est bénéficier d'un environnement préservé avec plus de 50% d'espaces naturels (Parc de Lacroix Laval, Bois de Serres), d'une proximité de Lyon (8km) en voiture (15 minutes) ou en train (10 minutes), d'une dynamique économique avec les bassins d'emplois comme le Business Park Techlid et le nouveau Campus Européen du numérique. La commune offre une palette de services pour ses habitants aussi bien culturelle que sportive. Elle dispose d'un cinéma, théâtre, médiathèque, courts de tennis, un centre aquatique d'été avec plusieurs piscines chauffées, aires ludiques pour enfants. Pour le côté plus glamour de Charbonnières, vous trouverez l'hôtel 5* le Pavillon de la Rotonde, avec son centre de spa et son restaurant étoilé et bien sur le Casino Lyon vert. Pour les amateurs de course automobile, Charbonnières fêtera cette année les 70 ans du Rallye de Charbo, épreuve phare du Championnat de France. Idéale pour habiter ou investir

Située sur les hauteurs de Charbonnières-les-Bains, la nouvelle résidence Lodge Park s'inscrit dans la volonté de la mairie de dynamiser la commune en offrant de nouveaux logements et services qualitatifs. Le projet est scindé en 3 phases. Il comprend l'aménagement côté route de Paris, de commerces & restaurant, Halles de l'Ouest, un centre paramédical, pharmacie, laboratoire d'analyses, office notariale et bureaux. Les transports publics se trouvent à 5 minutes à pieds de la résidence et le centre du village de Charbonnières à 10 minutes. Côté parc dans un domaine privé arboré, se trouve la résidence Lodge Park avec une première phase en construction pour une livraison prévue en juin 2018. Pour garder le côté résidentiel de Charbonnières avec ses villas « belle époque », les appartements sont répartis dans de petits immeubles (1 ou 2 étage) avec de grandes terrasses/jardins, tous avec des vues parc et nature. Quelques appartements sont encore disponibles à la vente sur cette phase. La deuxième phase du projet vient d'être lancée en commercialisation, les appartements seront livrés pour le 4T 2019. Les appartements sont éligibles au dispositif PINEL 2018. Un choix d'appartements du 2 au 5 pièces, avec des prestations de qualité comme du carrelage grès émaillé dans les pièces à vivre, parquet chêne dans les chambres, WC suspendu et lave-mains, salle de bains avec faïence toute hauteur sur tous les murs, meubles vasques, baignoire en acier émaillé ou en acrylique avec douche. Pour votre sécurité, des volets roulants avec commande électrique centralisée, porte palière

anti-effraction 7 points, coffre fort, un accès par digicode et vidéophone et des garages sécurisés en sous sol. Pour votre confort, les dernières normes RT2012, une chaudière à condensation au gaz avec centrale de traitement de l'air, système innovant qui supprime les radiateurs. Le promoteur offre une belle cuisine équipée avec meubles haut et bas, évier avec mitigeur, plaque de cuisson et hotte.

***Enquête février 2018 – où vit-on le mieux dans la métropole de Lyon ?**





Caractéristiques

Garage	Oui
Parking	Oui
Terrasse	Oui

Localisation

Pays :	France
Région :	Rhône-Alpes
Département :	Rhône
Ville :	Charbonnières-les-Bains
Location - Airport :	Lyon International 28km
Location - Public transport :	Bus - TER



CONTACT

Catherine BERNARD

STONE & LIVING

+33 (0)4 72 32 04 25

info@stoneandliving.com