

A VENDRE

LYON 9 De 190 415 € à 190 415 €

Lyon 9

Un beau projet de réhabilitation dans le quartier prisé de Saint Rambert (Lyon 9), aux portes des Mont d'or à seulement 10 minutes de la presqu'île. Idéal pour un investissement en déficit foncier ou résidence principale. De beaux appartements allant du T2 au T4 avec jardins privatifs, très bien agencés avec de belles prestations (parquet dans tous les pièces de vie, cuisines équipées, volets roulants). Résidence sécurisée par portail, cave pour tous les appartements, parkings pour la plus part des lots. Un quartier très résidentiel, à 5 minutes du quartier d'affaires de Lyon -Vaise et des pôles de loisirs (cinéma, restaurants etc.). Projet en déficit foncier, qui vous permet de vous constituer un patrimoine immobilier totalement rénové aux normes actuelles d'habitat et de confort tout en bénéficiant d'un avantage fiscal. Vous imputez les travaux de réhabilitation déductibles de vos revenus existants ou à venir, permettant ainsi de défiscaliser vos revenus à l'impôt sur le revenu et aux charges sociales. Vous devez louer votre bien immobilier pour 3 ans en location nue avec la possibilité de louer à vos ascendants ou descendants, en loyer libre. Signature des actes avant 31/12/2017, premier appel de fonds des travaux de 40% avant la fin 2017 ce qui permet de déduire les premiers 40% en 2017, ensuite 45% en 2018 et 15% en 2019.







Caractéristiques

Parking Oui

Localisation

Pays : France
Région : Rhône-Alpes
Département : Rhône
Ville : Lyon 9
Location - Airport : Lyon St Exupéry 25km
Location - Public transport : Metro Vaise , bus



CONTACT

Catherine BERNARD

STONE & LIVING

+33 (0)4 72 32 04 25
info@stoneandliving.com