

A VENDRE

SKI AUX PIEDS De 187 000 € à 187 000 €

Les Menuires

Lancement de la 2eme phase de cette résidence haut de gamme « La Cour des Loges » dans la station des Ménuires, qui offre le plus grand domaine skiable du monde, 600 kilomètres de pistes. Active aussi bien l'hiver que pendant l'été c'est une station familiale , qui bénéficie des labels « Neige Garantie » et « Famille Plus ».

Une résidence ski aux pieds ! Le bâtiment allie élégance et confort avec une construction traditionnelle en pierre et bois où vous aurez le choix entre des appartements de type T2 au T5, avec terrasses/balcons et parkings en sous sol.

Une résidence avec des services haut de gamme. Salon détente, centre de Spa avec piscine chauffée, hammam, jacuzzi, sauna, kids club, prestations de services de conciergerie.

Combiner investissement et occupation

- Récupération de la TVA sur le prix d'acquisition
- Bail commercial avec ou sans occupation (jusqu'à 8 semaines par an)
- Exploitant Groupe MMV
- Revenus défiscalisés (LMNP ou LMP)
- Une construction de qualité par un promoteur national Eiffage.

Livraison Décembre 2017 avec des frais de notaire réduits et une garantie décennale









Caractéristiques

Piscine	Oui
Spa	Oui
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Balcon	Oui

Localisation

Pays :	France
Région :	Rhône-Alpes
Département :	Savoie
Ville :	Les Menuires
Location - Airport :	Chambéry 100km - Genève 130km - Lyon 180 km
Location - Public transport :	Gare SNCF Moutiers 27 km



CONTACT

Catherine BERNARD

STONE & LIVING

+33 (0)4 72 32 04 25

info@stoneandliving.com