

## A VENDRE

### VILLAS NEUVES De 389 700 € à 389 700 €

#### Le Paradou (Provence)

VILLAS LIVREES... Au pied du massif des Alpilles, haut lieu touristique de la Provence, nous vous proposons 15 bastides avec piscines privées dans un domaine clos et sécurisé. A cinq minutes seulement du village le Paradou, le Clos des Alpilles offre aux futurs acquéreurs des villas de 3 ou 4 chambres exposées plein sud avec une architecture provençale. Une région riche en histoire et culture avec ses villages provençales comme Les Baux de Provence (3 km), Arles (8 km), St Remy de Provence (12 km), de beaux parcours de golf à moins de 10 km, des festivals culturels à Avignon et Aix en Provence et la mer à moins de 1 heure avec les plages des Saintes Maries de la Mer. <strong>Louez votre villa en toute sérénité </strong> Si vous souhaitez louer votre villa, nous vous proposons un service sur mesure via un mandat de gestion avec services para-hôteliers premium. Conclu pour une durée renouvelable de trois ans, le mandat de gestion vous apporte ainsi un grand nombre d'avantages, sans que vous ne vous souciez de rien : • 5% de rentabilité basée sur 30 semaines de location • Occupation personnelle de votre villa • Revenus défiscalisés grâce au statut Loueur Meublé • Ameublement de votre villa avec un pack premium • Gardiennage de votre villa à l'année • Services hôteliers sur mesure









## Caractéristiques

Exposition	S/E/O
Piscine	Oui
Parking	Oui
Terrasse	Oui

## Localisation

Pays :	France
Région :	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département :	Bouches-du-Rhône
Ville :	Le Paradou (Provence)
Location - Airport :	Marseille 55 km
Location - Public transport :	Avignon TGV 22 km



### CONTACT

Catherine BERNARD

STONE & LIVING

+33 (0)4 72 32 04 25

[info@stoneandliving.com](mailto:info@stoneandliving.com)